

Akce: **Rekonstrukce sociálního zařízení v budově 2. stupně ZŠ Bratrství,
Bystřice pod Hostýnem**
Stavebník: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Dokumentace pro výběr zhotovitele.

Zpracovatel dokumentace:
dnprojekce s.r.o.
Kamenec 1685
768 061 Bystřice pod Hostýnem

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro výběr zhotovitele

AKCE:
**Rekonstrukce sociálního zařízení v budově 2. stupně ZŠ Bratrství,
Bystřice pod Hostýnem**

STAVEBNÍK:
**Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem**

Datum: **06/2024**

Číslo zakázky: **24.V.009**

Paré:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce sociálního zařízení v budově 2. stupně ZŠ Bratrství,
Bystřice pod Hostýnem

b) místo stavby

parcelní číslo: st. 1270/5
katastrální území: Bystřice pod Hostýnem
Obec: Bystřice pod Hostýnem

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, místo podnikání
(fyzická osoba podnikající nebo obchodní firma nebo název IČ, bylo-li
přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

dnprojekce s.r.o., IČ: 07457871, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – ZŠ Bratrství – 2. stupeň

A.3 Seznam vstupních podkladů

- původní dokumentace
- prohlídka staveniště
- požadavky investora

B Souhrnná technická zpráva

Architektonické, výtvarné řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení v budově 2.stupně ZŠ Bratrství v Bystřici pod Hostýnem.

Řešené hygienické zařízení se nachází v každém nadzemním podlaží (1NP až 3NP) vždy koncové části na levé a pravé straně objektu. Dispozice prostor se mírně upraví, budou vybourány příčky u WC personál a vestavěny úklidové místnosti. Budou demontovány především všechny zařizovací předměty a nahrazeny novými, vybourány zděné příčky jednotlivých kabin WC, odstraněny stávající keramické obklady a dlažby, provedeny nové rozvody vody a kanalizace . Vyměněny budou vnitřní dveře a osvětlení.

Bližší informace o prováděných změnách-viz. níže.

Bourací práce, demontáže

Demontáže jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o :

- demontáž keramické dlažby
- osekání keramických obkladů
- vybourání luxfer
- demontáž zařizovacích předmětů a příslušenství
- vybourání zděných kabin WC
- demontáž vnitřních dveří, zárubně obrousit (v 211 vybourat včetně zárubní)
- demontáž elektrických zásuvek a světel
- demontáž otopných těles
- demontáž rozvodů vody a kanalizace

Se všemi odpady, které vzniknou při provádění stavby, bude dále nakládáno dle §9a zákona č. 541/2020 Sb. Odpady vzniklé při provádění stavby budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Při předání díla zhotovitel předloží specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doloží doklady o jejich likvidaci.

Odpady vzniklé při provádění stavby		Kód
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O

Příčky

Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm.

Keramické obklady a dlažby

Budou provedeny ve všech prostorech WC do výšky 2,0 m, v prostorách předsíněk do výška 1,5 m.

Obklady budou provedeny z obkladaček hladkých matných v počtu cca 9-12 ks/m².

Akce: **Rekonstrukce sociálního zařízení v budově 2. stupně ZŠ Bratrství,
Bystřice pod Hostýnem**

Stavebník: Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
Dokumentace pro výběr zhotovitele.

Dlažby budou provedeny z dlaždic slinutých glazovaných, protiskluznost min. R10, ořezuvzdornost PEI 4, v počtu 9-12 ks/m².

Pokládka obkladů i dlažeb bude provedena na stříh. Na rohy použity hliníkové obkladové lišty.

Podklad musí být pevný, vyvrátý, zbavený nečistot a nerovností.

Všechny savé podklady penetrujeme nátěrem. Pro montáž obkladů a dlažeb je nutno použít modifikované lepicí tmely. Při spárování používáme flexibilní hmotu kategorie CG2 WA se speciální přísadou zvyšující vodoodpudivost a ochranu proti tvorbě plísní a výkvětů. Tímto je výrazně zvýšena hygiena celého povrchu! Těsnění pružných spár a prostupů trvale pružným tmelem: Pro umožnění dilatačního pohybu ve spáře je nutné použití trvale pružného tmelu.

Barevné provedení

Obklady v prostorách sociálních zařízení budou provedeny v barvě bílé s vloženými barevnými ozdobnými prvky (jednotlivé barevné dlaždice, listy). Dlažba tmavšího odstínu, barva šedá (podobně jako obr. níže). Přesné odstíny budou odsouhlaseny po předložení vzorků, spárořez bude odsouhlasen investorem před započatím prací.



Dveře

Vnitřní dveře do všech místností budou demontovány do m.č. 211 včetně vybourání starých a osazení nových zárubní. Budou osazeny nové interiérové dveře včetně kování, plné, dřevěné (CPL laminát), cylindrická vložka nebo koupelnový zámek dle

účelu místnosti. Záručně budou obroušeny, očištěny a bude proveden 2x nátěr v odstínu RAL šedý dle výběru investora. Podrobněji viz výpisy PSV.

Truhlářské práce

Jedná se o instalaci sanitárních přiček, jednotlivých kabinek WC o vnitřních rozměrech 900x1220 mm do místností WC. Výška kabinek bude 2000 mm. Výrobek bude zhotoven z oboustranně laminované dřevotřískové desky tl. 25 mm, hrany ABS 2 mm. Nosná konstrukce z nerezových profilů „U“ a „T“ osazeno na nerezových nožkách umožňujících výškové nastavení. Přička bude opatřena dveřmi o min.š. 700 mm opatřené zámkem pro wc se signalizací a možností otevření zvenčí. Barva výrobku bílá bude odsouhlasena investorem po předložení vzorníku. Schématicky jsou jednotlivé výrobky znázorněny ve výpisech PSV.

Podhledy

V 1.NP a 2.NP jsou navrženy SDK kastlíky zakrývající svodové potrubí kanalizace. Umístění a rozměry jsou patrné z výkresové dokumentace. Kastlíky budou zavěšeny na hliníkové konstrukci ke stávající konstrukci stropů a stěn.

Příslušenství

V rámci stavby budou dodány odpadkové koše, nášlapné 3l kovové do každé wc kabinky. Do předsínek wc budou instalována nástěnná zrcadla o rozměrech min. 60x80 cm. Zásobníky toaletního mýdla, zásobníky na toaletní papír jsou dodávkou ZTI.

Zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a osazeny nové. Přesná specifikace viz. část ZTI.

Omítky a malby

Ve všech místnostech bude oškrabána stávající výmalba, nerovnosti omítek budou vyspraveny akrylátovým tmelem. V celé ploše bude aplikována hloubková penetrace a proveden nový štuk. Na suchý a bezprašný podklad bude aplikována penetrace a výmalba bílá ve dvou vrstvách.

Větrání

Větrání je stávající, není řešeno v PD, všechny prostory jsou odvětrány přirozeně okny.

Elektroinstalace

V rámci elektroinstalace budou nainstalovány nové přisazené LED svítidla a nové vypínače a zásuvky, osazeny elektrické osoušeče rukou a zřízeny nové zásuvky v úklidových místnostech – podrobněji viz. projekt elektroinstalace.

Výkresová část

Viz. grafické přílohy projektové dokumentace.

Výpis použitých norem

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.

Normy:

Materiály a zpracování díla bude v souladu s požadavky v rámci uvedených zákonů a norem. Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané státní normy, které jsou uvedeny v technické zprávě a ve výkresové části dokumentace. Jestliže žádná taková norma neexistuje, platí normy a nařízení EU.

Ekvivalence norem a zákonů:

Je-li v dokumentaci odkaz na konkrétní normu, nebo předpis, který má být dodržen u dodávaného materiálu nebo výrobku, platí ustanovení posledního současného vydání nebo revidovaného vydání příslušných dokumentů, které jsou v platnosti v době podání přihlášky do výběrového řízení, pokud není vysloveně uvedeno jinak. Jiné normy mohou být akceptované pouze tehdy, zajišťují-li stejnou, nebo vyšší kvalitu. Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy investorovi k odsouhlasení minimálně 28 dnů před datem, kdy zhotovitel požaduje souhlas investora. Pokud investor určí, že takto navrhované odchylky nezajišťují stejnou, nebo vyšší kvalitu, dodavatel splní původně vyžadované normy.

Zboží a materiály:

Veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díla budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát.

Provádění zkoušek:

Jsou-li v textu specifikovány konkrétní zkoušky nebo budou požadovány zkoušky, uvedené v normách a zákonech, na které se zpráva odvolává, zhotovitel najme nezávislou zkušební laboratoř, která tyto zkoušky provede.

Zkušební laboratoř bude předložena ke schválení investorovi. Veškeré protokoly o zkouškách budou předloženy přímo investorovi, kopie bude předána zhotoviteli.

Výsledky budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou metodiku / norma, standard/ , poznámky, jsou-li nějaké a podpis zástupce laboratoře.

Zajištění kvality, jejího řízení a zajištění:

Zhotovitel zavede a bude dodržovat vhodný systém zajištění kvality pro všechny své práce. Předloží jej investorovi ke schválení do 4 týdnů od převzetí staveniště. Během stavby bude dokumentovat, že dodržuje Systém zajištění kvality na požadované úrovni všech prací. V Systému bude definovat a dokumentovat svou strategii a cíle v oblasti kvality. Bude definovat odpovědnost, pravomoci a vztahy všech klíčových pracovníků. Všechny funkce zajištění kvality budou odděleny od funkcí kontroly kvality.

V Bystřici pod Hostýnem, červenec 2024.

Vypracoval:

Ing. David Němec